



# **Lokalplan nr. 1.11.2**

---

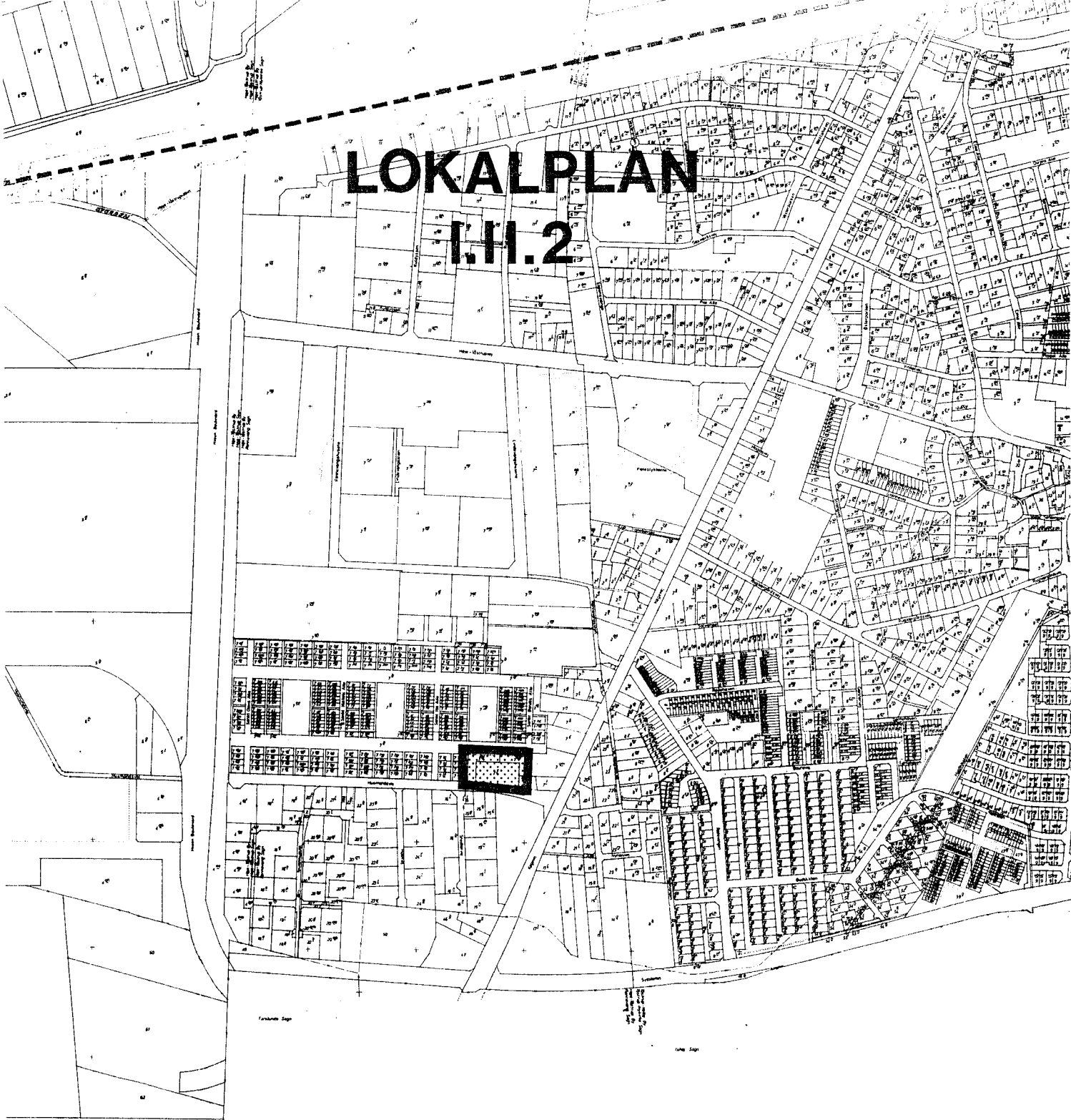
Et område ved Husmandsvej

Taastrup

Offentligt formål - børneinstitution

**31.03.1981**

# LOKALPLAN I.H.2



**Høje - Taastrup kommune**

# LOKALPLAN

## 1.11.2

OMRÅDET ER BELIGGENDE I TÅSTRUP VED HUSMANDSVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 1.11.2 omfatter et areal i Tåstrup, begrænset mod syd af Husmandsvej, mod vest og nord af rækkehusbebyggelsen ved Sct. Ibs Allé og Sct. Bendts Allé og mod øst af Sct. Bendts Allé's eventuelle forlængelse til Husmandsvej.

Forholdet til anden planlægning.

I byplanvedtægt 1-11, der hidtil har været gældende for arealet, udlægges det til rækkehusbebyggelse.

Området er omfattet af § 15-rammerne, som udgør de overordnede rammer for planlægningen, indtil der foreligger en kommunaplan. Disse rammer er i overensstemmelse med den gældende byplanvedtægt. Rammerne skal derfor ændres sideløbende med denne lokalplan.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser, der sikrer, at området i fremtiden kan bruges til offentligt formål (børneinstitutioner) og fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser for det fremtidige byggeri.

Når planen indeholder bestemmelser om ændring af den fastlagte anvendelse af lokalplanområdet, er det bl.a. fordi det har vist sig nødvendigt, at opføre yderligere børneinstitutioner i området for at opfylde den af byrådet vedtagne sociale udbygningsplan. Desuden indeholder den bestemmelser om formel ophævelse af gældende byplanvedtægt for dette område.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

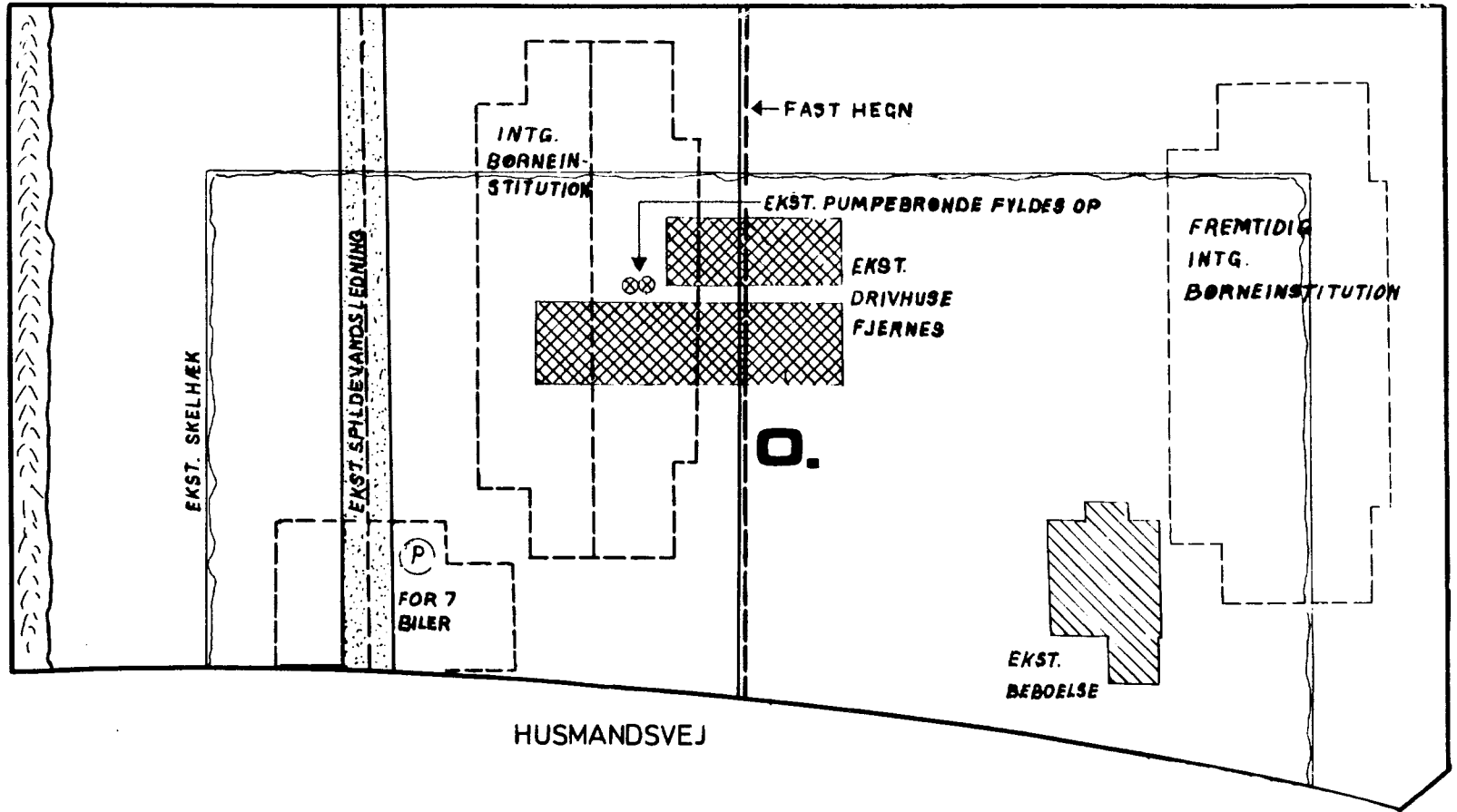
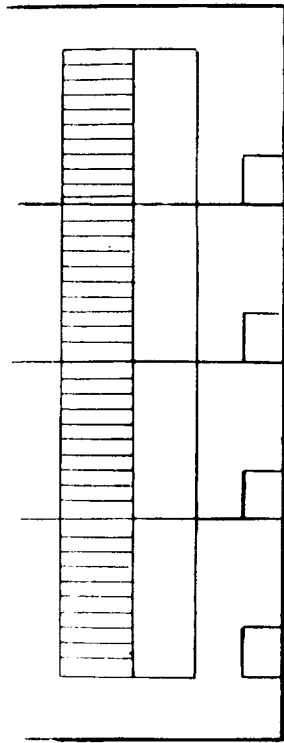
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

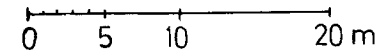
SKT. BENDT'S ALLE



- Lokalplanens grænse
- Off. formål (Børneinst.)
- ▨ Servitutbælte 3,5 m br.
- ▤ Beplantningsbælte 3 m br.

Illustrationskitse

Målestok 1:500



Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.11.2.

I henhold til kommuneplanlovens (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til offentligt formål (børneinstitutioner) samt at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Planens formål er desuden at ophæve den gældende byplanvedtægt for området.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 855/3-1-1 og omfatter matr.nr. 7 y, samt dele af matr.nr. 7 o1, 7 on og 7 æ  
Høje Taastrup by, Rønnevang.

§ 3. Lokalplansområdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentligt formål (børneinstitutioner).

§ 4. Vejforhold.

Vejadgang til området må kun ske fra Husmandsvej. I princippet som vist på tegn.nr. 855/3-1-2.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
2. Bygninger må kun opføres med 1 etage.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ydervægge skal fremtræde som muret byggeri.

§ 7. Ubebyggede arealer.

1. Indenfor området skal kunne etableres mindst 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal

2. Legeredskaber betragtes som øvrige bygningsdele, og de skal som sådan overholde bygningsreglementets højde- og afstandsbestemmelser.

3. Ubebyggede arealer, der ikke optages af de i stk. 1 nævnte parkeringsarealer, må kun anvendes som gårdsplads, have og legearealer, og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende. Evt. terrænregulering på de ubebyggede arealer skal udføres på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboejendommene (indkig fra jordvolde m.m.).

4. Der anlægges et beplantningsbælte mod vestlige skel som vist på kortbilag 855/3-1-2.

Der etableres fast hegn i nyt skel mod eksisterende beboelsesejendom.

§ 8. Fællesanlæg.

Institutionerne tilsluttes fælles TV- og radioantenneanlæg, og det kollektive fjernvarmeanlæg i området.

§ 9. Ophævelse af byplanvedtægt 1-11.

Den under den 28. februar 1974 af Miljøministeriet godkendte byplanvedtægt 1-11 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår det af denne lokalplan omhandlede område.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 10. september 1980.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør



I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 14. januar 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 27. februar 1981.

Per Søndergård Sørensen  
borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

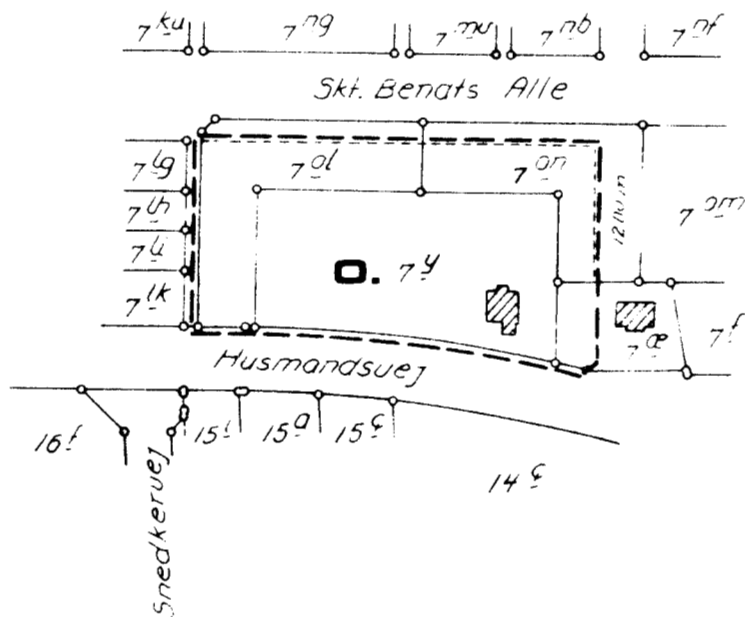
Indført i dagbogen 31.3.1981, 06490

Retten i Tåstrup

Lyst. Akt. N nr. 563.

Lyst på hele matr. nr. 7 æ, 7 ol, 7 on samt 7 y.

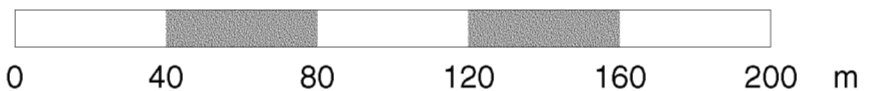
N. Foldberg  
fm.



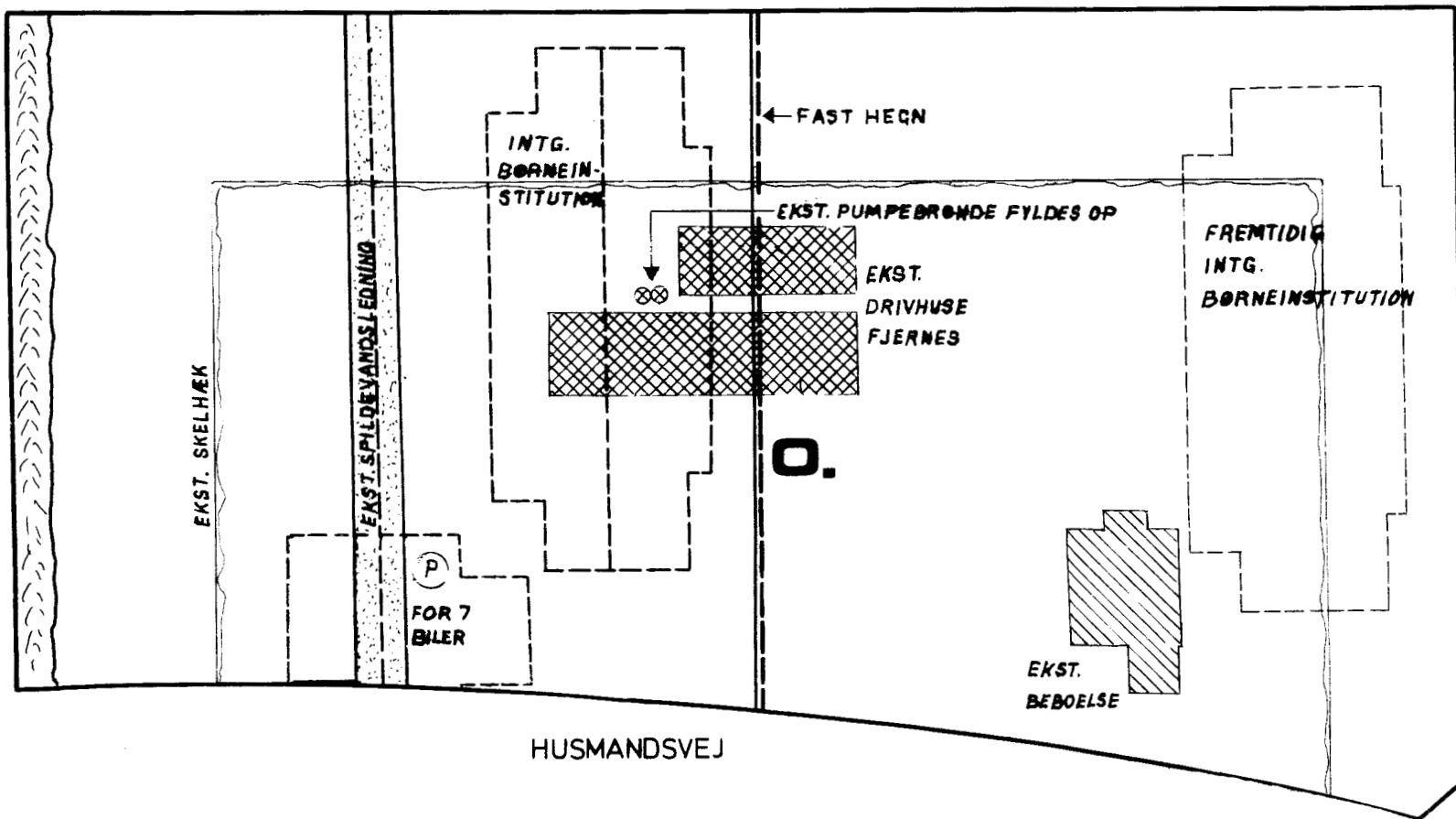
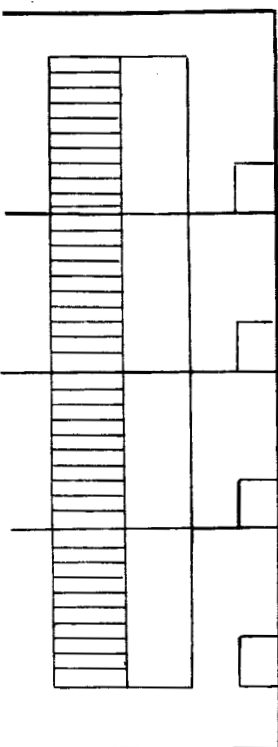
- Lokalplanens grænse
- O. Off. formål (børneinstitution)

Del af Høje-Tåstrup by, Rønnevang

<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>	
<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<b>Lokalplan 1.11.2</b>	Målestok 1:2000
Revis dato	Konst. Tegn. 57 19.5.00
Planens udarbejdet	855/3-1-1
Grundmateriale er udfærdiget	Revis dato

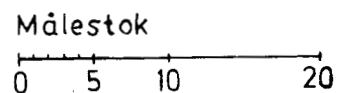


SKT. BENDT'S ALLE



- Lokalplanens grænse
- Off. formål (Børneinst.)
- ▨ Servitutbælte 3,5 m br.
- ▤ Beplantningsbælte 3 m br.

HUSMANDSVEJ



<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målførlold	Konstr.
		1:500	Tegn. Sv. 2 / 1980 Godk. [Signature] Stadsingeniør
<b>Lokalplan 1.11.2</b> ILLUSTRATIONSPLAN		Tegn. nr.	855 / 3-1-2
Rekt. dato	Rev. 22.12.80	Repra. dato	
Plannen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af			